



MODERNE TERRASSENHÄUSER

a4D Architekten, Zürich: Wohnanlage Kirchbühl in Muri

OBJEKT

Wohnanlage Kirchbühl
in Muri

ARCHITEKT

a4D Architekten
Weberstrasse 4
CH-8004 Zürich

FOTOS

Sabrina Scheja

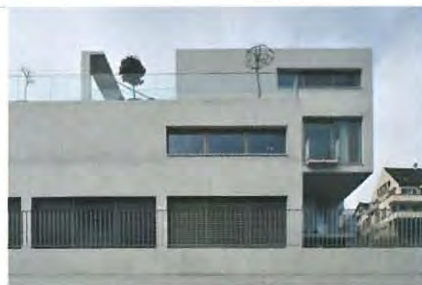
U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Biene AG

Das Dorf Muri liegt am Lindenberg im ländlich geprägten Freiamt im Schweizer Mittelland. Es ist Hauptort des gleichnamigen Bezirks und seit fast 1000 Jahren mit dem Benediktinerkloster eng verbunden. Mit der neuen Wohnanlage in Kirchbühl ist hier ein neuer Dorfteil entstanden. In erhöhter Lage wurden drei Terrassenhäuser mit je fünf attraktiven Eigentumswohnungen geschaffen. Direkt darunter befinden sich zwei neu gebaute Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 Wohnungen, die sich durch ihre Gestaltung ideal in die Topographie einfügen. Aufgrund der versetzten Anordnung hat man aus allen Gebäuden eine tolle Fernsicht, zum Teil bis zu den Alpen.

INNOVATIVE TERRASSENHÄUSER

Für die drei Terrassenhäuser mit insgesamt 15 Eigentumswohnungen wurde von den a4D Architekten eine neue Terrassenhaus-Typologie entwickelt. Während ein ganz konventionelles Terrassenhaus den Hang flächendeckend verbaut hätte, liegt der Vorteil des neuen Typus in der kompakten Bauweise der einzelnen Baukörper. Der gesamte Eingriff in das bestehende Umfeld wirkt so wesentlich filigraner. Außerdem gehen aus dieser Form der Ausführung viele Zwischenräume hervor: Der Wohnraum wird so durch großzügige Terrassen mit viel Privatsphäre erweitert. Die weitläufigen Terrassen bilden einen fließenden Übergang nach draußen.



Viel Glas und edle Materialien charakterisieren den stilvollen Innenausbau. Die großen Räume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Schiebetüren bilden den Übergang zu den großen Terrassen. Ein Lift aus der Tiefgarage führt direkt zu den jeweiligen Wohngeschossen. Sowohl der hauseigene Garten als auch die großflächige Wiese direkt vor der Tür geben den Kindern entlang der verkehrsberuhigten Zone eine optimale Gelegenheit zum Spielen. Naturnahe, mit Hecken bepflanzte Böschungen dienen der Hangsicherung. Sie kontrastieren mit dem zentralen Platz, der als grüne Insel zwischen den Terrassen- und Mehrfamilienhäusern einen hochwertigen Begegnungs- und Erholungsraum für alle Bewohner darstellt. Darüber hinaus gewährleistet das unbebaubare Land auf der Südseite der Parzelle ausreichend Licht und gibt am sonnigen, leicht abfallenden Hang den Blick auf die umliegende Hügellandschaft frei. Eine großzügige Freitreppe verbindet das neue Quartier mit dem Ortszentrum. Freizeit- und Erholungsgebiete sind in kürzester Zeit erreichbar. ■



www.biene-fenster.ch

In Winikon und in der Bauarena Volketswil